



سازمان بورس و اوراق بهادار

اداره نظارت بر ناشران بورسی

با سلام

احتراماً، به استحضار میرساند به استناد مفاد بندهای ۳ و ۴ صورتجلسه شماره ۱۲۷ هیئت مدیره این شرکت مبنی بر واگذاری ساختمان یوسف آباد به شرکت کارگزاری بهمن (سهامی خاص) بر مبنای قیمت کارشناسی و همچنین فروش ساختمان میراصفهان (با مالکیت ۵۰٪ متعلق به شرکت حامی کیان سازه از شرکتهای فرعی گروه) بر مبنای قیمت کارشناسی، نظر به تاریخ اجرایی شدن موضوع مراتب بشرح زیر اعلام میگردد.

ساختمان میراصفهانساختمان یوسف آباد

ارزش دفتری ۵۷,۹۶۵ میلیون ریال

ارزش دفتری ۱۱,۷۴۵ میلیون ریال

بهای فروش ۱۰۲,۹۴۷ میلیون ریال

بهای فروش ۶۴,۸۰۰ میلیون ریال

سود فروش ۴۴,۹۸۲ میلیون ریال

سود فروش ۵۳,۰۵۵ میلیون ریال

۱- بدیهی است هزینه های مترتب بر نقل و انتقال متعاقباً در حسابهای مربوط ثبت خواهد شد.

تأثیرات سود و زیانی:

۱- خالص تأثیرات سود و زیانی بر سود شرکت اصلی ۷۴,۹۱۵ میلیون ریال به ازاء هر سهم ۳۱ ریال

۲- خالص تأثیرات سود و زیانی بر سود تلفیقی ۴۴,۹۸۲ ریال به ازاء هر سهم ۲۰ ریال.

\* نظر به اینکه نقل و انتقال ساختمان یوسف آباد از جمله معاملات درون گروهی می باشد در راستای استانداردهای حسابداری، سود حاصله در صورتهای مالی تلفیقی حذف خواهد شد.

به پیوست تصویر گزارش کارشناس رسمی دادگستری در خصوص قیمت گذاری املاک مذکور و صورتجلسه هیئت مدیره مذکور ایفاد میگردد.

محمد رضا رستمی

مدیرعامل